

## ДОГОВОР АРЕНДЫ КОТТЕДЖА

г. Самара

« » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭДА», в лице Генерального директора Костенко Ирины Валентиновны, действующего на основании Устава, далее именуемый Арендодатель, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору должным образом оборудованный коттедж на базе отдыха «Мастрюки», во временное, возмездное пользование для пребывания \_\_\_\_\_ человек на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_
- 1.2. Недостатки жилого помещения на момент передачи помещения указываются в письменном виде.
- 1.3. Расчетным часом является время с 14-00 до 12-00.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Арендодатель вправе:**
  - 2.1.1. В целях создания условий для благоприятного проживания на территории базы отдыха «Мастрюки» (далее база отдыха), устанавливать правила проживания на территории базы отдыха и осуществлять контроль за их исполнением.
  - 2.1.2. Осуществлять проверку состояния сданного в аренду Коттеджа и численность лиц в нем проживающих.
  - 2.1.3. Изменять: цены на услуги, Правила проживания, расчетное время.
- 2.2. **Арендодатель обязан:**
  - 2.2.1. В сроки установленные настоящим Договором предоставить Арендатору Коттедж с находящимся в нем оборудованием.
  - 2.2.2. Создать условия для благоприятного отдыха и комфортного проживания Арендатора.
- 2.3. **Арендатор вправе:**
  - 2.3.1. Пользоваться полученным в аренду имуществом в соответствии с целями, установленными в п. 1.1. настоящего Договора.
  - 2.3.2. Увеличить число лиц с ним отдыхающих по соглашению с Арендодателем, после дополнительной оплаты на основании Прайс-листа.
- 2.4. **Арендатор обязан:**
  - 2.4.1. Своевременно внести арендную плату.
  - 2.4.2. Нести полную материальную ответственность за ущерб Коттеджу, мебели и оборудованию, а также прочему имуществу базы отдыха, причиненный по вине или по невнимательности им самим или его гостями (Приложение 2).
  - 2.4.3. Оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших во время проживания по вине Арендатора.
  - 2.4.4. Неукоснительно соблюдать **Правила проживания** установленные администрацией базы отдыха (Приложение № 1 к настоящему Договору).
  - 2.4.5. Содержать домашних животных в Коттедже только с письменного на то разрешения со стороны Арендодателя, при этом Арендатор несет полную ответственность за ущерб, причиненный арендованному имуществу его домашними животными.
  - 2.4.6. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя.
  - 2.4.7. Не производить самостоятельно ремонт и настройку приборов отопления, электрооборудования, и теле-радиоаппаратуры.
  - 2.4.8. Соблюдать правила пожарной безопасности, и правила технической эксплуатации находящегося в нем оборудования. В случае обнаружения неисправности оборудования, возникновения

пожароопасной ситуации и иных непредвиденных обстоятельств немедленно сообщить администратору для принятия мер к их устранению.

- 2.4.9. При заезде предоставить необходимые документы: документ об оплате, договор, паспорт; внести депозит в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей, который будет возвращен ему после сдачи имущества администратору при выезде или оставить в залог документ ( паспорт, водительское удостоверение). В случае утраты или поломки имущества из депозита может быть удержана сумма в размере стоимости этого имущества.
- 2.4.10. По окончании срока аренды, сдать Арендодателю Коттедж, мебель, посуду и оборудование в исправном состоянии согласно описи.

### 3. УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ И ОПЛАТЫ

- 3.1. Арендная плата по условиям настоящего Договора устанавливается в соответствии с Прайс-листом по сезонам: **весенне-летний** с 01 апреля по 30 сентября и **осенне-зимний** с 01 октября по 31 марта.
- 3.2. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет, либо внесением наличных денежных средств в кассу предприятия Арендодателя
- 3.3. Бронирование производится после оплаты не менее 50% от суммы договора, оставшаяся часть суммы вносится при заселении на базе отдыха.
- 3.4. В случае отказа Арендатора от заезда выплачивается неустойка:  
- менее чем за **15 суток** до даты заезда удерживается **30%** от полной стоимости аренды;  
- менее чем за **10 суток** до даты заезда удерживается **50%** от полной стоимости аренды;  
- менее чем за **5 суток** до даты заезда удерживается **100%** от полной стоимости аренды;
- 3.5. При заселении в коттедж вносится депозит (залоговая сумма) в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.
- 3.6. Залог за имущество является обязательным условием для заселения в коттедж. При отсутствии залоговой суммы у клиента администрация вправе отказать в заселении, при этом денежные средства оплаченные заказчиком не возвращаются.
- 3.7. При заселении в Коттедж в рамках проведения корпоративных мероприятий, свадеб, юбилеев и т.д. вносится депозит за имущество в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «ЭДА»

443030, г. Самара, ул. Чкалова 100

ИНН 6315648533 КПП 631501001

р/с 40702810600019970002

к/с 30101810945250000161

БИК 044525161

КБ «ЛОКО-БАНК» (АО)

ОГРН 1136315000656

ОКПО 48169694

e-mail: info@mastruki.ru

тел. 8 927 603 18 57

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Костенко И.В.